****

**Больше миллиона сведений из ЕГРН получили воронежцы за полгода**

*Кадастровая палата по Воронежской области подвела итоги I полугодия 2021 года по предоставлению сведений из ЕГРН*

**Около 1,2 млн сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) подготовила Кадастровая палата по Воронежской области за I полугодие 2021 года. Это в 2 раза больше количества запрашиваемых документов за аналогичный период прошлого года. При этом 91% всех сведений было выдано в электронном виде.**

Предоставление сведений из ЕГРН – это самая популярная услуга Росреестра, получаемая в электронном виде. В зависимости от запроса граждан сведения могут быть предоставлены в виде копий документов и выписок из ЕГРН. Законодательством также установлено несколько видов различных выписок, которые содержат как общедоступную информацию, так и сведения ограниченного доступа для отдельных категорий лиц.

Наиболее популярной оказалась выписка о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости. Она содержит сведения об объектах недвижимости, которые находятся в собственности правообладателя, как на территории отдельных регионов, так и всех субъектов Российской Федерации. По итогам I полугодия 2021 года подготовлено более 477 тыс таких выписок.

Также стабильно интересует граждан выписка об объекте недвижимости, которая содержит информацию о кадастровом номере, адресе, площади, назначении, правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, наличии ограничений или обременений и других характеристиках объекта недвижимости. Всего за полгода заявители получили около 300 тыс документов.

Кроме того, за I полугодие 2021 года Кадастровая палата по Воронежской области подготовила 145 тыс выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и 119 тыс выписок о кадастровой стоимости.

*«Сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях, касающихся объектов недвижимого имущества, –* рассказал **заместитель директора Кадастровой палаты по Воронежской области Анатолий Гранкин.** *– Чаще всего выписки используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, определения налоговых обязательств владельца, оспаривания сделок в судебном порядке, использования объекта в качестве залога, при открытии наследства, подготовке процедуры дарения или оформления завещания и в иных случаях».*

Сведения из ЕГРН могут быть предоставлены как в бумажном, так и электронном виде. Оба формата имеют равную юридическую силу.

Получить выписку или копию документа в бумажном виде можно через МФЦ, выездное обслуживание Кадастровой палаты по Воронежской области или почтовым отправлением, предварительно отправив нотариально заверенный запрос в Кадастровую палату по Воронежской области по адресу: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2. При этом запрос должен быть направлен по форме и с учетом требований Приказа Росреестра от 08.04.2021 №П/0149.

Также запросить сведения можно в виде электронного документа через официальный [сайт](https://rosreestr.gov.ru/site/) Росреестра, портал госуслуг, посредством доступа к информационному ресурсу ФГИС ЕГРН с использованием уникальных ключей или за несколько минут онлайн через [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты Росреестра по выдаче выписок из ЕГРН.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Кадастровой палаты Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2